



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

7^η ΥΠΕ ΚΡΗΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Τρανταλλίδου 17-19

Τ.Κ.: 741 32 Ρέθυμνο

Πληροφορίες :Α.Νικητάκη

Τηλέφωνο : 28313-42201

Email.promithies@rethymnohospital.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Ανοικτός Πλειοδοτικός
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Γραφείο Προμηθειών Γ.Ν.Ρεθύμνου
ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου Γραφείο Πρωτοκόλλου Τρανταλλίδου 17-19, Τ.Κ. 741 00 Ρέθυμνο
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	1.300,00€
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Όπως αναλυτικά ορίζονται στη παρούσα Διακήρυξη
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	5 έτη

Το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου έχοντας υπόψη του:

1. Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:

1.1. Του Ν.3329/2005 (ΦΕΚ 81/Α'/04.04.2005) «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις», (Κεφάλαιο Β' Νοσοκομεία Ε.Σ.Υ.Κ.Α.) όπως ισχύει σήμερα.

1.2. Τις διατάξεις του Πρ. Διατάγματος με αριθμ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α'/10.09.1979) «Περί τρόπου ενέργειας των υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων, ως και εκτελέσεως εργασιών». Όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 3518/2006 (ΦΕΚ 272/Α'/21.12.2006) και ισχύει ως σήμερα.

1.3. Του Ν.3518/2006 (ΦΕΚ 272/Α'/21.12.2006) άρθρο 63 παρ. 2 & Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α'/28.03.2003) «Περί μισθώσεων ακινήτων για στέγαση Δημόσιων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»

1.4. Του Ν.3996/2011 (ΦΕΚ 170/Α'/05.08.2011) άρθρο 79 & του Ν.3918/2011 (ΦΕΚ 31/Α'/02.03.2011) «Διαρθρωτικές αλλαγές στο σύστημα υγείας και άλλες διατάξεις».

1.5. Του Ν.1703/1987 (ΦΕΚ 78/Α'/27.05.1987) & του Ν.2238/1994 (ΦΕΚ 151/Α'/16.09.1994), καθώς & το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α'/10.02.1995) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως ισχύει σήμερα.

1.6 Του Ν.2889/2001 (ΦΕΚ 37/Α'/02.03.2001) άρθρο 15 παρ.1 «Βελτίωση και εκσυγχρονισμός του Εθνικού Συστήματος Υγείας και άλλες διατάξεις».

1.7 Του Ν.3846/2010 (ΦΕΚ 66/Α'/11.05.2010) άρθρο 24 «Εγγυήσεις για την εργασιακή ασφάλεια και άλλες διατάξεις»

1.8 την υπ' αριθμ. 91354/24.8.2017 (ΦΕΚ Β' 2983/30.8.2017) Απόφαση του Υπ. Οικονομίας και Ανάπτυξης «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες ΔΙΕΠΠΥ)» και σε κάθε τροποποίηση αυτής.

1.9 Του Ν. 4257/2014 (άρθρο76).

2. Τις αποφάσεις όπως αυτές ισχύουν:

2.1 Το με αρ. πρωτ. 4963/5-10-2016 έγγραφο της Ε.Π.Υ. με θέμα «Προμήθειες από τους φορείς της παρ. 1 του αρ. 9 του Ν. 3580/2007 – Καθορισμός ΚΑΑ»

2.2 την με αρ. 186/11/15.05.2025 απόφαση ΔΣ του Νοσοκομείου με θέμα «Διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρου για τη λειτουργεί του κυλικείου» (ΑΔΑ:ΡΘΒ76907Λ-ΞΚΑ)

2.3. την με αρ. 197/12/30.05.2025 απόφαση ΔΣ του Νοσοκομείου με θέμα «Τεχνικές προδιαγραφές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γ.Ν.Ρεθύμνου»

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου εμβαδού 32τ.μ, και με κριτήριο κατακύρωσης **το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα**, σύμφωνα με τους όρους και προδιαγραφές που περιγράφονται στη παρούσα διακήρυξη, που όλοι οι όροι της κρίνονται ουσιώδεις και βασικοί.

Το κυλικείο θα λειτουργεί **όλες τις ημέρες της εβδομάδας** (συμπεριλαμβάνονται καθημερινές, Σαββατοκύριακα και αργίες) και κατ' ελάχιστον **από τις 7:00 έως τις 23:00** για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης.

Εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως στο Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου.

Ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών: η **9^η Ιουλίου ημέρα Τετάρτη 2025, ώρα 14:00** στο Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου - Γραφείο Πρωτοκόλλου , Τρανταλλίδου 17-19, Τ.Κ. 741 00 Ρέθυμνο.

Ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών: τη **10^η Ιουλίου ημέρα Πέμπτη 2025, ώρα 10:00 π.μ.** στο Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου - Γραφείο Προμηθειών (Βιβλιοθήκη) Τρανταλλίδου 17-19, Τ.Κ. 741 00 Ρέθυμνο ενώπιον της κατά νόμο **οριζόμενης Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού συγκροτούμενης κατά της διατάξεις των άρθρων 26 παρ.2 και 41 παρ.1 του Π.Δ.715/79.**

Για πληροφορίες και διευκρινίσεις της διακήρυξης του διαγωνισμού, όλες τις εργάσιμες μέρες από 10:00 έως 14:30 στο Γραφείο Προμηθειών του Γ.Ν. Ρεθύμνου Τρανταλλίδου 17-19 Ρέθυμνο , τηλ 28313 42201.

ΑΡΘΡΟ 1

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

A. Η προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ), στη διεύθυνση (URL): www.rethymnohospital.gr στην διαδρομή : ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ► ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Προκήρυξη (περίληψη της παρούσας διακήρυξης) δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΠΔ 715/1979 (ΦΕΚ 1'212) ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ ΝΟΜΟΥ(2 εφημερίδες).

B. Έξοδα δημοσιεύσεων

1. Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας βαρύνουν τον Ανάδοχο (Μισθωτή).
2. Στην περίπτωση διευκρινίσεων ή τροποποιήσεων, που θα προκύψουν θα δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου www.rethymnohospital.gr και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου να λάβει γνώση για αυτές. Η αναζήτηση των διευκρινίσεων -τροποποιήσεων θα γίνεται με βάση τον αριθμό της Διακήρυξης. Οι παρεχόμενες από το Νοσοκομείο διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιωδώς το περιεχόμενο της διακήρυξης
3. Οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων θα πρέπει να απευθύνονται στο Νοσοκομείο Ρεθύμνου θα κατατίθενται στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου και θα ενημερώνεται αμέσως η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.
4. Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση των προσφορών, διευκρινίσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων της διακήρυξης ή των προσφορών δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
5. Από τη δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν δυνατότητα ελεύθερης πρόσβασης στο πλήρες κείμενο αυτής, μόνο για ανάγνωση, (συμπεριλαμβανομένων όλων των παραρτημάτων της), σε ηλεκτρονική μορφή, στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου στο διαδίκτυο

ΑΡΘΡΟ 2

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν:

- (α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή συνεταιρισμοί.
- (β) Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον πληρούν τους όρους.
- (γ) Κοινοπραξίες προμηθευτών.

Στη συνέχεια της παρούσας διακήρυξης, ο όρος “μισθωτής” αφορά όλες τις προαναφερθείσες στα

(α) , (β) και (γ) κατηγορίες.

Οι ενώσεις προμηθευτών και οι κοινοπραξίες προμηθευτών δεν υποχρεώνονται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν την προσφορά τους.

ΑΡΘΡΟ 3

Κριτήρια επιλογής, προσόντα και δικαιολογητικά συμμετοχής

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες, οφείλουν να καταθέσουν, υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά τους στο φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής εγκαίρως και προσηκόντως, ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ, τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά:

A. Έλληνες Πολίτες

α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό για ποσό που αντιστοιχεί στο κατώτερο προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι **#1.300,00€** (άρθρο 41, παρ.3 του ΠΔ715/79).
2. Παραστατικά εκπροσώπησης, εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων.
3. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).

Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο ΕΦΚΑ και ό,τι προβλέπει η Εργατική Νομοθεσία. Ο μισθωτής (εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζομένους) βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα δώρα των Χριστουγέννων, Πάσχα, άδειας προσωπικού κλπ. και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης, αυτοί δε, δεν συνδέονται με καμία σχέση με το Νοσοκομείο.

4. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις.

5. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της
- κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ. 1).
- δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2).
- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305), υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία.
- Παράβαση των άρθρων α) 30 παρ. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 και β) 35 παρ. 1 του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας
- Εφόσον, δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες καταδικαστικές αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα, οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική ένορκη βεβαίωση. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την υποβολή αποσπάσματος ποινικού μητρώου στην περίπτωση αυτή, εφόσον το κρίνει απαραίτητο.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:

- ✓ φυσικά πρόσωπα
- ✓ ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε.
- ✓ διαχειριστές Ε.Π.Ε.
- ✓ Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος για Α.Ε.
- ✓ Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

6. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή από άλλη ανάλογη διαδικασία.

7. ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Α. Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986, στην οποία να δηλώνεται:

- Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα

- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημόσιου τομέα.

Β. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, όπου να δηλώνεται ότι:

- Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων του Π.Δ. 715/1979
- Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
- Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης μίσθωσης.
- Δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσεως της μισθώσεως και εφεξής.
- Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
- Παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.
- Συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού.

Β. Άλλοδαποί

6α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό για ποσό που αντιστοιχεί στο κατώτερο προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι **#1.300,00€#** (άρθρο 41, παρ.3 του ΠΔ715/79)
2. Παραστατικά εκπροσώπησης, εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων.
3. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).

Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο ΕΦΚΑ και ότι προβλέπει η Εργατική Νομοθεσία. Ο μισθωτής (εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζομένους) βαρύνεται με όλες τις εισφορές του ΕΦΚΑ. και των λοιπών Ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα δώρα των Χριστουγέννων, Πάσχα, άδειας προσωπικού κλπ. και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης, αυτοί δε, δεν συνδέονται με καμία σχέση με το Νοσοκομείο.

4. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις
5. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για :

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998,σελ. 1).
- δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2).
- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305), ☐ υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία .
- Παράβαση των άρθρων α) 30 παρ. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 και β) 35 παρ. 1 του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας Εφόσον, δεν είναι

δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες καταδικαστικές αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα, οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική ένορκη βεβαίωση. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την υποβολή αποσπάσματος ποινικού μητρώου στην περίπτωση αυτή, εφόσον το κρίνει απαραίτητο.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:

- ✓ φυσικά πρόσωπα
- ✓ ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε.
- ✓ διαχειριστές Ε.Π.Ε.
- ✓ Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος για Α.Ε.
- ✓ Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

6. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπο άλλη ανάλογη διαδικασία.

7. ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Α. Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986, στην οποία να δηλώνεται:

- Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δηmosίου
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δηmosίου τομέα.

Β. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, όπου να δηλώνεται ότι:

- Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων του ΠΔ 715/1979.
- Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
- Δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής.
- Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης μίσθωσης.
- Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
- Παραίτεται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.
- Συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού.

Γ. Νομικά πρόσωπα, Ημεδαπά ή Αλλοδαπά

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ

1. Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά των ανωτέρω παραγράφων Α. Έλληνες πολίτες και Β. Αλλοδαποί, αντιστοίχως.

Διευκρινίζεται ότι οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε. και από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στις

περιπτώσεις Α.Ε.

2. Όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος για την απόδειξη των ανωτέρω ιδιοτήτων και της εξουσίας έκδοσης παραστατικού εκπροσώπησης, Συγκεκριμένα:

2Α. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):

- ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας καθώς και όλων των τροποποιήσεων
- ΦΕΚ εκπροσώπησης της εταιρείας
- Πρόσφατο κωδικοποιημένο καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή.
- Βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές, που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο και τα όργανα διοίκησης αυτού.
- Πρακτικό απόφασης Δ.Σ. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο Διαγωνισμό και εξουσιοδότηση σε συγκεκριμένο πρόσωπο να καταθέσει την προσφορά.

2Β. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή προσωπικής εταιρείας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.):

- Επίσημο αντίγραφο ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας και όλων των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και του τελευταίου σε ισχύ καταστατικού της εταιρείας.
- Πιστοποιητικό περί μεταβολών της εταιρείας από την αρμόδια αρχή.

2Γ. Για Αλλοδαπά νομικά πρόσωπα:

Ανάλογα με τη μορφή τους, αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά με αυτά που αναφέρονται ανωτέρω υπό παραγράφους 2Α ή 2Β, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιριών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.

Σε περίπτωση που η χώρα προέλευσης δεν εκδίδει κάποιο αντίστοιχο πιστοποιητικό, αυτό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου, από την οποία προκύπτει ότι: (α) δεν εκδίδεται τέτοιο πιστοποιητικό, και (β) ο Υποψήφιος πληροί το σχετικό νομιμοποιητικό όρο.

Δ. Συνεταιρισμοί

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Κατά περίπτωση, τα δικαιολογητικά που προβλέπονται αντιστοίχως ανωτέρω, υπό στοιχεία Α, Β και Γ.

Διευκρινίζεται ότι : το προσκομιζόμενο απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο αφορά τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του συνεταιρισμού και οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται απ' αυτόν.

Ε. Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

1. Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για τον κάθε προμηθευτή, που συμμετέχει στην ένωση.

Επισημαίνεται ότι η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

2. Δήλωση σύστασης ένωσης προμηθευτών, νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής των δηλούντων, ο εκπρόσωπος της ένωσης έναντι του Νοσοκομείου και το πρόσωπο που ενδεχομένως τον αναπληρώνει.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή του διαγωνισμού και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο για την κατάθεση προσφοράς

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψήφιου μισθωτή από τον διαγωνισμό

ΑΡΘΡΟ 4

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

- Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται με οποιοδήποτε τρόπο και παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι αυτές θα έχουν περιέλθει νόμιμα στην αρμόδια Υπηρεσία **στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Νοσοκομείου Ρεθύμνου, μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού επί ποινή απόρριψης, ήτοι έως 9^η Ιουλίου ημέρα Τετάρτη 2025, και ώρα 14:00.**
- Οι προσφορές μετά την αποστολή τους παραλαμβάνονται από την αρμόδια υπηρεσία που διενεργεί τον διαγωνισμό.
- Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν πληρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου δεν λαμβάνονται υπόψη.
- Η προσφορά υποβάλλεται απαραιτήτως στην ελληνική γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι δακτυλογραφημένη, με αντίγραφο. Όλα τα έγγραφα της προσφοράς πρέπει να είναι οπωσδήποτε στην Ελληνική γλώσσα είτε επίσημη μετάφραση στην Ελληνική, επικυρωμένη από το Υπουργείο Εξωτερικών ή άλλο αρμόδιο κατά το νόμο πρόσωπο **επί ποινή απόρριψης.**
- Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών.
- Εάν υπάρχει διόρθωση στην προσφορά αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.
- Τα στοιχεία των προσφορών, θα είναι τοποθετημένα στον ίδιο φάκελο, με τον τρόπο που περιγράφεται παρακάτω. Θα φέρουν υπογραφές, σφραγίδα κλπ. του διαγωνιζόμενου, θα συνοδεύονται με τα έγγραφα και λοιπά στοιχεία που ορίζει διακήρυξη και θα είναι οπωσδήποτε τοποθετημένα-συνδεδεμένα.
- Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης εκτός και αν αναφέρει ρητά στην προσφορά του, τους όρους που είναι διαφορετικοί από τους όρους της διακήρυξης, προκειμένου να αξιολογηθούν.
- Μετά την κατάθεση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή, αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, κάθε διευκρίνιση ή τροποποίηση ή απόκρυψη όρου της διακήρυξης ή της προσφοράς.
- Ο προσφέρων οφείλει να καταθέσει προσφορά για το σύνολο της απαιτούμενης μίσθωσης
- Αποκλίσεις από τους απαράβατους όρους της διακήρυξης έχουν ως συνέπεια τον αποκλεισμό των προσφορών.
- Στον φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

1. Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.
2. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό.
3. Ο αριθμός της διακήρυξης.
4. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
5. Στοιχεία του αποστολέα.

- Στον **κυρίως φάκελο** της προσφοράς τοποθετούνται:

1) Σφραγισμένος φάκελος ο οποίος περιέχει:

- α. Τα πρωτότυπα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 2 της παρούσας.
 β. Το πρωτότυπο φύλλο συμμόρφωσης (Παράρτημα) ως προς τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης.

2) Σφραγισμένος φάκελος ο οποίος περιέχει:

Την οικονομική προσφορά του συμμετέχοντος, που θα αποτελεί την τιμή του προσφερόμενου μισθώματος για κάθε συμμετέχοντα.

Οι οικονομικές προσφορές που θα κατατίθενται και θα είναι κατώτερες από το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα που ορίζει η διακήρυξη, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και θα αποκλείεται ο συμμετέχων από την διαδικασία του διαγωνισμού.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες – μισθωτές για έξι (6) μήνες από την επόμενη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των έξι (6) μην, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στους συμμετέχοντες μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί. Η ισχύς των Προσφορών είναι δυνατό να παραταθεί, εφ' όσον ζητηθεί από το Νοσοκομείο, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το παραπάνω οριζόμενο.

Ο προσφέρων, εφόσον δεν έχει ασκήσει εμπροθέσμως ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, ή εφόσον έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένσταση, θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους ανωτέρω όρους.

ΑΡΘΡΟ 5

Ποσό προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος – αναπροσαρμογή-διάρκεια μίσθωσης

Τιμή εκκίνησης ορίζεται στο ποσό των χιλίων τρακοσίων ευρώ(1.300,00€)

Το μηνιαίο μίσθωμα θα δοθεί σε Ευρώ, θα αναγράφεται δε αριθμητικώς και ολογράφως. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο μίσθωμα, τότε η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Κάθε είδους άλλη δαπάνη (χαρτόσημο+ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6% πλέον του μηνιαίου μισθώματος, έξοδα μεταφοράς, έξοδα εγκατάστασης, εξοπλισμός, κόστος ασφάλισης, χρηματοοικονομικά έξοδα κ.λπ.) βαρύνει τον μισθωτή.

Αμέσως μετά την συμπλήρωση έτους από την έναρξη της μίσθωσης το συμβατικό μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, όπως προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.). Σο εξής δε κατά την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους το εκάστοτε καταβαλλόμενο μίσθωμα (μετά από αναπροσαρμογή), θα αναπροσαρμόζεται κατά τον αυτό ως άνω τρόπο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** από την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6

Ισχύς των προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες - μισθωτές για έξι (6) μήνες από την επόμενη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των έξι (6) μηνών, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στους συμμετέχοντες μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί.

Η ισχύς των Προσφορών είναι δυνατό να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από το Νοσοκομείο, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το παραπάνω οριζόμενο.

ΑΡΘΡΟ 7

Εγγύηση συμμετοχής

1. Κάθε προσφορά αυτών που συμμετέχουν στο διαγωνισμό πρέπει υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού να συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (Σύμφωνα με το συνημμένο Υπόδειγμα), της οποίας το ποσό θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ το ελάχιστο προτεινόμενο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι των 1.300,00€

2. Οι εγγυήσεις συμμετοχής εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή αλλά νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών - μελών αυτό το δικαίωμα.

Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

Οι εγγυήσεις θα πρέπει να είναι συμπληρωμένες σύμφωνα με το υπόδειγμα του σχετικού Παραρτήματος της παρούσας.

Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους μισθωτές, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός αρνηθεί να υπογράψει εμπροθέσμως τη σύμβαση ή να καταθέσει προ της υπογραφής της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, ή να εκπληρώσει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε άλλη υποχρέωσή του, που απορρέει από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος, οπότε η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Νοσοκομείου.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να έχει χρονική ισχύ ένα (1) τουλάχιστον μήνα μετά τον χρόνο λήξης της προσφοράς ήτοι συνολικά επτά (7) μήνες .

Στην περίπτωση ένωσης προμηθευτών οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Ο μισθωτής στον οποίο θα του κατακυρωθεί ο διαγωνισμός είναι υποχρεωμένος κατά την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της, η οποία θα **καλύπτει σε ποσό (σε ευρώ) ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος με απεριόριστο χρόνο ισχύος. (άρθρο 41 παρ.3.Π.Δ 715/1979).**

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση όλων των μισθωμάτων του και τη σχετική βεβαίωση του Νοσοκομείου για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του κυλικείου και εφόσον σ' αυτό δεν υπάρχουν παρατηρήσεις σε βάρος του μισθωτή. Οι εγγυητικές επιστολές των υπολοίπων συμμετεχόντων στο διαγωνισμό επιστρέφονται εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού

ΑΡΘΡΟ 8

Διαδικασία διενέργειας του διαγωνισμού

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε ανοικτή συνεδρίαση από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού παρουσία των υποψηφίων που υπέβαλαν προσφορά ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, την ημέρα και ώρα που ορίζεται στη διακήρυξη.

Όλοι οι παρευρισκόμενοι λαμβάνουν γνώση μόνο των συμμετασχόντων στον διαγωνισμό, καθώς επίσης και των προσφορών που κατατέθηκαν.

Τυχόν απουσία υποψηφίου ή εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του δεν κωλύει το άνοιγμα της αντίστοιχης Προσφοράς.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού την ημέρα διενέργειας αυτού, θα αποσφραγίσει τον κυρίως φάκελο όλων των προσφορών, καθώς και το φάκελο των δικαιολογητικών. Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, θα αποσφραγιστούν οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών όσων συμμετεχόντων κατέθεσαν όλα τα απαιτούμενα από την παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής και θα συνταχθεί πρακτικό των συμμετεχόντων και των οικονομικών προσφορών αυτών.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική από τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο σε όσους ακολουθούν και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και υπογράφεται από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 9

Απόρριψη προσφορών

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, απορρίπτεται προσφορά που:

- είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτιμήσεως, περιέχει ελλιπή ή ανακριβή στοιχεία ή/και αιρέσεις,
- αποτελεί αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού εξομοιώνεται με αντιπροσφορά,
- αποτελεί εναλλακτική προσφορά, είτε στο σύνολό της, είτε στα επιμέρους τμήματα της μίσθωσης,
- αφορά σε μέρος μόνον της υπό ανάθεσης μίσθωσης και δεν καλύπτει στο σύνολο τα είδη κυλικείου,
- δεν έχει συνταχθεί και υποβληθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παρούσας διακήρυξης,
- δεν περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και δεν συνοδεύεται από τη νόμιμη εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό,
- δεν περιλαμβάνει με σαφήνεια το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα,
- δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις που αποδεικνύουν την φερεγγυότητα του προσφέροντος, την επαγγελματική του δραστηριότητα, την χρηματοπιστωτική και οικονομική του κατάσταση, καθώς και τις τεχνικές του δυνατότητες,
- η οικονομική προσφορά είναι κάτω του οριζόμενου ποσού εκκίνησης των 1.300,00€ της παρούσας διακήρυξης,
- η οικονομική προσφορά είναι υπερβολικά υψηλή,
 - ο χρόνος ισχύος της ορίζεται μικρότερος των έξι μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,
- παρουσιάζει κατά την πλήρως και επαρκώς αιτιολογημένη κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης,
- δεν είναι σύμφωνη με τους επί μέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας,
- υποβάλλεται με τρόπο που συνιστά σαφή μεθόδευση χειραγώγησης και ελέγχου του διαγωνισμού, ιδίως δια της υποβολής διαφορετικών προσφορών από πρόσωπα της ίδιας οικογένειας ή πρόσωπα που προφανώς συνεργάζονται μεταξύ τους ή εκπροσωπούν στην ουσία τον ίδιο οικονομικό φορέα εκμετάλλευσης του κυλικείου, με προφανή στόχο να καταλήξουν στην μικρότερη προσφερόμενη προσφορά, δια της παραιτήσεως των προσφερόντων μεγαλύτερη προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 10

Ενστάσεις

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 42 του ΠΔ 715/79, και ειδικότερα κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από των συμμετέχοντες εις τον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων(24) ωρών από της λήξεως διενεργείας του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 11

Κρίσεις – Αποτελέσματα

Η αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού. Το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δικαιούται στη βάση του έννομου συμφέροντός του κατά την ελεύθερη κρίση του και αζημίως γι' αυτή, να απορρίπτει ή να αποδέχεται τις προσφορές. Το Νοσοκομείο επίσης δικαιούται να ακυρώνει το διαγωνισμό, ή να τον αναβάλλει, είτε τέλος να υπαναχωρεί απ' αυτόν.

Κατά την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη:

- α. Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
 - β. Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.
 - γ. Η συμφωνία της προσφοράς προς τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές και όρους της διακήρυξης.
 - δ. Η συνέπεια της επιχείρησης στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών της υποχρεώσεων, όσο και των υποχρεώσεων της προς Υπηρεσίες του Δημόσιου Τομέα.
- Η Επιτροπή του διαγωνισμού με εισήγησή της μπορεί να προτείνει ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.
- Επίσης, το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα κατά την αποκλειστική κρίση του και αζημίως γι' αυτόν να ματαιώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, και ιδίως:
- 1) για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας,
 - 2) εάν το αποτέλεσμα κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό (ασύμφορο),
 - 3) εάν υπήρξε μεταβολή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση μίσθωση
 - 4) και για τους λόγους, όπως αυτοί ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.

Επίσης το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και ιδίως:

- εάν η προσφορά υποβάλλεται από άτομο που έχει κηρυχθεί έκπτωτο ή οφείλει χρήματα προς το Νοσοκομείο από παλαιότερη μίσθωση ή διαγωνισμό και ο προσφέρων δεν έχει εξοφλήσει ή ρυθμίσει την παλαιά οφειλή του,
- εάν η προσφορά υποβάλλεται από άτομο που συμμετείχε φανερά ή αφανώς στην διαχείριση και εκμετάλλευση του κυλικείου, δια παρένθετου προσώπου μισθωτή, σε παλαιότερο χρονικό διάστημα, για το οποίο υφίσταται οφειλή μισθωμάτων εκ μέρους του και η οποία οφειλή δεν έχει εξοφληθεί ή δεν έχει ρυθμισθεί,
- εάν η προσφορά υποβάλλεται από άτομο κατά του οποίου υφίσταται εκκρεμής δικαστική διεκδίκηση οφειλόμενων μισθωμάτων ή αποζημιώσεων από παλαιότερη μίσθωση του κυλικείου, στην οποία αυτός συμμετείχε είτε εμφανώς είτε αφανώς δια παρένθετου προσώπου.

Η επιλογή του μισθωτή θα γίνει στη βάση του μεγαλύτερου προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος, συνεκτιμouμένων των αναφερόμενων υποπαραγόντων β, γ και δ.

Στην περίπτωση που η προκηρυσσόμενη μίσθωση κατακυρωθεί σε ένωση, το Νοσοκομείο δύναται να ζητήσει από την ένωση να συστήσει κοινοπραξία με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, του κειμένου της Συμβάσεως διαμορφούμενου αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 12

Κατακύρωση του διαγωνισμού

Πλειοδότης θα αναδειχθεί εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα. Την κατακύρωση του διαγωνισμού αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου το οποίο δεσμεύεται από τις τιμές των προσφορών, μπορεί όμως ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του να προτιμήσει οποιονδήποτε από τους διαγωνιζόμενους σε περίπτωση που θα το κρίνει σκόπιμο για το συμφέρον του Νοσοκομείου.

Επίσης, μπορεί να κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο και να επαναλάβει» το διαγωνισμό με τους ίδιους ή νέους όρους, χωρίς από όλες αυτές τις ενέργειες να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση των διαγωνιζομένων κατά του Νοσοκομείου.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος είτε γιατί κανείς δεν πήρε μέρος σ' αυτόν είτε δεν πήρε μέρος ικανός αριθμός πλειοδοτών προς ανάπτυξη ανταγωνισμού μεταξύ τους είτε γιατί οι προσφορές που δόθηκαν απορρίφθηκαν ως απαράδεκτες ή ασύμφωτες, μπορεί ή να επαναληφθεί ο διαγωνισμός ή σε περίπτωση ασύμφορου ή αν δύο φορές δεν έφερε αποτέλεσμα, να προβεί το Διοικητικό Συμβούλιο σε απ' ευθείας μίσθωση χωρίς διαγωνισμό κατά τις διατάξεις του άρθρου 39 του Π.Δ. 715/79.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

ΑΡΘΡΟ 13

Κατάρτιση της σύμβασης – έκπτωση

1. Η απόφαση περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού ανακοινώνεται στον πλειοδότη εγγράφως. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες τη σχετική σύμβαση διατυπωμένη από το Νοσοκομείο, αφού καταθέσει νέα εγγυητική επιστολή κατά τα ανωτέρω, όπως περιγράφεται στο στοιχείο γ' του άρθρου 4 του παρόντος ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

2. Αν περάσει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία των δέκα πέντε (15) ημερών, κηρύσσεται έκπτωτος και αποφασίζεται η επανάληψη του διαγωνισμού σε βάρος του κατά τη διαδικασία και τις συνέπειες του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/79.

Μεταξύ του Νοσοκομείου και του Αναδόχου στον οποίο τελικώς νομίμως και εγκύρως κατακυρώθηκε η μίσθωση, υπογράφεται Σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η Σύμβαση-μισθωτήριο καταρτίζεται στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην Διακήρυξη και την προσφορά του Αναδόχου, όπως έγινε αποδεκτή κατά την κατακύρωση. Δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας.

Το κείμενο της Σύμβασης κατ'εξουσιοδότηση κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών. Τυχόν παράβαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης, είτε κατά την διενέργεια του διαγωνισμού είτε κατά την συνολολόγησή της συμβάσεως που καταρτίζεται μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού επάγεται ακυρότητα της διαδικασίας ή της σύμβασης.

Για θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από τη Σύμβαση και τα παραρτήματα αυτής ή σε περίπτωση που ανακύψουν αντικρουόμενοι / αντιφατικοί όροι αυτής, για την ερμηνεία της λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά:

- Η παρούσα Διακήρυξη,
- Η Απόφαση Κατακύρωσης και –
- Η Προσφορά του Αναδόχου.

Ειδικότερα, το Νοσοκομείο καταρτίζει τη σχετική Σύμβαση-μισθωτήριο, ο δε υποψήφιος μισθωτής καλείται να υπογράψει τη Σύμβαση μέσα σε 15 μέρες από την επίδοση της πρόσκλησης, προσκομίζοντας αντίστοιχα την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος, παρότι κλήθηκε εγγράφως, δεν παρουσιαστεί να υπογράψει τη Σύμβαση μέσα στην ταχθείσα ημερομηνία ή προσέλθει αλλά δεν καταθέσει τις εγγυητικές επιστολές που προβλέπονται, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και να καταπέσει υπέρ του Νοσοκομείου η εγγύηση συμμετοχής χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια.

Το Νοσοκομείο στην περίπτωση αυτή καλεί τον πρώτο επιλαχόντα για υπογραφή της Σύμβασης και ακολουθείται αντίστοιχα η ίδια διαδικασία.

Ο έκπτωτος Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημία που προξένησε στο Νοσοκομείο εξαιτίας της αρνήσεως του να υπογράψει τη Σύμβαση. Σε περίπτωση που πιθανολογείται ότι κατά το χρονικό διάστημα κατάρτισης του τελικού κειμένου της Σύμβασης θα λήξει η ισχύς της Προσφοράς ή της Εγγύησης Συμμετοχής, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έγκαιρη παράταση της ισχύος της Προσφοράς του κατά τον εκτιμώμενο για την ολοκλήρωση του κειμένου της Σύμβασης απαιτούμενο χρόνο και την παράταση για τον ίδιο χρόνο της ισχύος της Εγγυητικής Συμμετοχής ή την αντικατάστασή της με την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης.

Ο μισθωτής στον οποίο θα του κατακυρωθεί ο διαγωνισμός είναι υποχρεωμένος κατά την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της, η οποία θα **καλύπτει σε ποσό (σε ευρώ) ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος με απεριόριστο χρόνο ισχύος. (άρθρο 41 παρ.3.Π.Δ 715/1979).**

Η εγγυητική θα επιστραφεί μετά τη λήξη της εν λόγω μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους. Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή αλλά νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών - μελών αυτό το δικαίωμα. Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα..

Οι εγγυήσεις θα πρέπει να είναι συμπληρωμένες σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να περιλαμβάνει, εκτός των άλλων προϋποθέσεων του ΠΔ 715/79, τα ακόλουθα:

- α) τον αριθμό της σχετικής σύμβασης-μισθωτηρίου και την εν λόγω προς ανάθεση μίσθωση και
- β) την ημερομηνία λήξης ισχύος της εγγύησης.

Η απαλλαγή από την εγγύηση καλής εκτέλεσης της μίσθωσης ενεργείται με επιστροφή της εγγυητικής επιστολής στον μισθωτή.

Ουδμία άλλη συμφωνία όσον αφορά το αντικείμενο της σύμβασης, προγενέστερη και μη αναφερόμενη σε αυτήν είναι ισχυρή.

ΑΡΘΡΟ 14

Τρόπος πληρωμής του μισθώματος

Το μίσθωμα προκαταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα στο Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου σε Τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου, που θα καθορισθεί κατά την κατάρτιση της συμβάσης και η καταβολή του αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη είσπραξης.

ΑΡΘΡΟ 15

Εφαρμοστέο Δίκαιο - Διαιτησία

Η εν λόγω σύμβαση της μίσθωσης του κυλικείου διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, οι συμβαλλόμενοι καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών πάντα υπό το πρίσμα της προστασίας του Δημοσίου συμφέροντος.

Σε περίπτωση αδυναμίας εξεύρεσης κοινά αποδεκτής λύσης αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια και δη αυτά της Ρεθύμνου

Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των Δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω Παράγραφο.

4. Ο μισθωτής παραιτείται, από της υποβολής της προσφοράς του, από τις τυχόν ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης, γιατί η παραχώρηση της παρούσας μίσθωσης δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις του π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α' 30/10-02-1995), καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της που καθορίζεται σήμερα. Εν πάση περιπτώσει δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο, καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν αποφάσεως που θα εκδοθεί.

ΑΡΘΡΟ 16

Λοιποί όροι – πληροφοριακά στοιχεία.

Για ότι δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/79 ΦΕΚ 212/Α'/10.09.1979) «Περί τρόπου ενέργειας των υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων, ως και εκτελέσεως εργασιών». Όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 3518/2006 (ΦΕΚ 272/Α'/21.12.2006) και ισχύει ως σήμερα.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΛΛΙΑΡΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου ως εκμισθωτής της σύμβασης που θα συναφθεί παραχωρεί στον μισθωτή:

Χώρο για χρήση κυλικείου, ο οποίος βρίσκεται εντός του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου. Πρόκειται για έναν ενιαίο χώρο στο υπόγειο της παλαιάς πτέρυγας του νοσοκομείου, δυτικά του κλιμακοστασίου και κάτω από τα εξωτερικά ιατρεία του νοσοκομείου, διαστάσεων περίπου 8,40μ X 3,80μ και καθαρού εμβαδού σχεδόν 32m². Ο χώρος διαθέτει δύο εισόδους και φέρει πλήρη υδραυλική και ηλεκτρολογική εγκατάσταση έτοιμη προς λειτουργία. Ο παραπάνω χώρος, για την κατάσταση του οποίου οφείλουν να λάβουν γνώση οι προσφέροντες και να διαπιστώσουν την καταλληλότητά του, αποτυπώνεται στο σχέδιο που επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου ως εκμισθωτής έχει στην αποκλειστική αυτού κυριότητα, νομή και κατοχή έναν χώρο επιφανείας 32m² στο υπόγειο της παλαιάς πτέρυγας του νοσοκομείου τον οποίο εκμισθώνει στον μισθωτή για να τον χρησιμοποιήσει αποκλειστικά και μόνον ως κυλικείο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** από την υπογραφή της σύμβασης.

Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **1.300,00€** συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου. Ο μισθωτής βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις και οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας. Μετά τη λήξη του δεύτερου μισθωτικού έτους, το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα δύναται να αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον τιμάρημο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαρίθμου της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

2. Το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο. Ο μισθωτής υποχρεούται αμέσως μετά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης να **αρχίσει τον εξοπλισμό και τη στελέχωση του κυλικείου, ώστε αυτό να λειτουργήσει όσο το δυνατόν πιο σύντομα και πάντως όχι πέραν των σαρανταπέντε (45) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.** Ο μισθωτής δεν δύναται να ζητήσει αποζημίωση για το χρόνο που θα μεσολαβήσει από την κατακύρωση του διαγωνισμού μέχρι την εγκατάστασή του.
3. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.
4. Το μίσθιο θα παραδοθεί στο μισθωτή στην πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται και της οποίας οι συμμετέχοντες στη διαγωνιστική διαδικασία οφείλουν να λάβουν γνώση. Το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και δεν έχει εκ του λόγου αυτού υποχρέωση επισκευής τυχόν ζημιών, φθορών ή βλαβών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού του, ούτε υποχρέωση επιστροφής ή μείωσης του μισθώματος, ούτε υποχρέωση λύσης της μισθωτικής σχέσης. Ο μισθωτής οφείλει να προβεί στις απαραίτητες επισκευές για τη σωστή λειτουργία του κυλικείου και επιβαρύνεται για την προμήθεια και εγκατάσταση του εξοπλισμού του καθώς και όλων των απαραίτητων ειδών και αντικειμένων. Το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δεν υποχρεούται να προβεί σε επισκευές ή συντηρήσεις του μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ακόμα και αν είναι αναγκαίες.
5. Απαγορεύεται στο μισθωτή να προβεί σε οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση, μεταρρύθμιση ή επισκευή στο μίσθιο όπως επίσης και να τοποθετήσει διαφημιστικές επιγραφές χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Νοσοκομείου. Κάθε τροποποίηση, μεταρρύθμιση ή επισκευή είτε με τη συναίνεση του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου είτε χωρίς αυτή, ανεξάρτητα από τις συνέπειες τις οποίες συνεπάγεται στη δεύτερη περίπτωση, θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου, χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής να την αφαιρέσει, οποιαδήποτε και αν είναι, πολυτελής, αναγκαία ή καλλωπιστική και χωρίς να έχει δικαίωμα αποζημίωσης. Κάθε οικοδόμημα ή εγκατάσταση του μισθωτή επί του μισθίου περιέρχεται στην κυριότητα του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, άνευ αποζημίωσής του. Το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση κατά την οποία δεν δόθηκε η συναίνεσή του, να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή και ανάλογη αποζημίωση.
6. Απαγορεύεται στον μισθωτή η τοποθέτηση οποιωνδήποτε αντικειμένων στους κοινόχρηστους χώρους καθώς και η τοποθέτηση στο μίσθιο εύφλεκτων υλών ή αντικειμένων τα οποία είναι δυνατόν να το βλάψουν ή να το ρυπάνουν.
7. Δύναται να γίνει μικρής έκτασης διαμόρφωση ή τροποποίηση του χώρου με επέκταση τραπεζοκαθισμάτων η οποία θα επιτρέπεται μόνο μετά από τη σύμφωνη γνώμη της Διοίκησης του

Νοσοκομείου και με την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του νοσοκομείου.

8. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να αντικαθιστά αμέσως τα εξαρτήματα (ηλεκτρικούς λαμπτήρες κ.λπ.) που παθαίνουν βλάβες, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση για φθορές ή βλάβες τις οποίες θα προξενήσει στο μίσθιο και τις οποίες υποχρεούται να επανορθώσει με δαπάνες του εντός δέκα (10) ημερών από της εμφανίσεώς τους, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση κατά του του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου για την πληρωμή ή την απόδοση σε αυτόν των ποσών που κατέβαλε για το λόγο αυτό. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο χωρίς να θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των ασθενών, των επισκεπτών και των εργαζομένων στους χώρους του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου.
9. Το Νοσοκομείο εξασφαλίζει στο κυλικείο την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου. Ωστόσο, τα λειτουργικά έξοδα του κυλικείου και η δαπάνη της δημόσιας επιχειρήσεως κοινής ωφελείας (Δ.Ε.Η.) καθώς και της κατανάλωσης νερού βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή. Σε αυτό το πλαίσιο:
 - Το κόστος της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού θα επιβαρύνει τον μισθωτή και θα υπολογίζεται με ενδιάμεσους μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, θα προκύπτει με βάση τις καταναλωθείσες από το κυλικείο ανά μήνα κιλοβατώρες και κυβικά νερού και θα εξοφλείται εντός 10 ημερών από την κοινοποίησή του.
 - Το κόστος της τηλεφωνικής σύνδεσης θα συμπεριλαμβάνονται στο μηνιαίο μίσθωμα και επιτρέπει τις τηλεφωνικές κλήσεις μόνο εντός του νοσοκομείου.
10. Απαγορεύεται η φανερή ή σιωπηρή, ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου. Απαγορεύεται απολύτως η αλλαγή χρήσης του μισθίου.
11. Η πρόσληψη συνεταίρου επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου.
12. Το μίσθωμα προκαταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα στο Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου και η καταβολή του αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη είσπραξης. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται και για τους δώδεκα (12) μήνες του έτους και ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να ζητήσει την αλλαγή του τρόπου καταβολής του μισθώματος για οιοδήποτε λόγο. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος, ο εκμισθωτής δύναται να προβεί στην είσπραξή του σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων καθώς και η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, συνεπάγεται:
 - Την κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του εκμισθωτή, η οποία καθίσταται αμέσως και αυτοδίκαια απαιτητή λόγω ποινικής ρήτρας που θα συνομολογηθεί με τη σύμβαση μίσθωσης.
 - Την καταγγελία και λύση της σύμβασης και την έξωση του μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει λόγω ποινικής ρήτρας, η οποία πρόσθετα συνομολογείται και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα ολοκλήρου του χρόνου της μισθώσεως.
 - Την υποχρέωση του μισθωτή να καταβάλει στον εκμισθωτή τόκους υπερημερίας επί των μισθωμάτων τα οποία δεν καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα από της ημερομηνίας καθυστέρησης μέχρι της εξοφλήσεώς τους.
 - Την έκπτωση του μισθωτή με όλες τις συνεπαγόμενες συνέπειες.

13. Το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δύναται με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου του να λύει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης η οποία κοινοποιείται επί αποδείξει προς το μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης.
14. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση του χρόνου μίσθωσης αποκλείεται απολύτως και για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση του χρόνου της μίσθωσης η για οποιονδήποτε λόγο και αιτία τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λύση ή λήξη της μίσθωσης. Το ποσό που τυχόν θα εισπραχθεί από τον εκμισθωτή κατά το χρόνο αυτό θα θεωρείται ότι καταβλήθηκε ως αποζημίωση για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου.
15. Ο μισθωτής υποχρεούται στην περίπτωση της καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης της συμβάσεως εκμισθώσεως να αποδώσει το μίσθιο στο Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.
16. Ο μισθωτής κατά την ημερομηνία λήξεως της συμβάσεως ή μετά την λύση της καθ' οιονδήποτε λόγο και εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης, υποχρεούται να αφαιρέσει τις τυχόν εγκαταστάσεις και συσκευές που του ανήκουν, να εκκενώσει τους χώρους του κυλικείου και να αποκαταστήσει τυχόν ζημιές που προκάλεσε στον χώρο και στις εγκαταστάσεις του του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου. Μετά την παρέλευση του χρόνου αυτού το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δικαιούται να αφαιρέσει όλες τις εγκαταστάσεις του μισθωτή και να αποκαταστήσει το χώρο στην κατάσταση που ήταν πριν από την μίσθωση, η δε σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον μισθωτή. Σε περίπτωση μη πλήρους εξόφλησης των υποχρεώσεων του μισθωτή προς το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης, το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δικαιούται να παρακρατήσει τα σκεύη, τις συσκευές και τις εν γένει εγκαταστάσεις του μισθωτή.
17. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια του χώρου του έναντι παντός κινδύνου (διάρρηξης, κλοπής, πυρκαγιάς, κλοπής ή καταστροφής εμπορευμάτων του κ.λπ.) και το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη. Ο μισθωτής δεν έχει καμία αξίωση για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανωτέρα βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων κ.λπ.) ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο.
18. Ο μισθωτής αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του μισθίου.
19. Ο μισθωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των υγειονομικών όρων και γενικότερα για την τήρηση όλων των όρων για την σύννομη λειτουργία του κυλικείου. Ειδικότερα, ο μισθωτής ευθύνεται για την τήρηση των υγειονομικών όρων καθώς και για την τήρηση των απαιτούμενων προϋποθέσεων που διέπουν την απασχόληση προσωπικού. Το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δεν φέρει καμία ευθύνη για όλα τα προαπαιτούμενα που πρέπει να τηρεί ο μισθωτής του κυλικείου, ο οποίος και αναλαμβάνει ρητά αυτή την υποχρέωση. Στο πλαίσιο αυτό, υποχρεούται να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία των κυλικείων υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων και είναι μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής αλλά και έναντι των καταναλωτών.
20. Ο μισθωτής οφείλει, μετά από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να καταθέσει στο Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου την άδεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο μισθωτής φέρει την αποκλειστική

ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του κυλικείου, το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της. Σε περίπτωση μη χορήγησης της άδειας δεν ευθύνεται το Νοσοκομείο.

21. Ο μισθωτής υποχρεούται να πωλεί κάποια βασικά είδη στο προσωπικό του Νοσοκομείου με έκπτωση επί της τιμής πώλησης που ισχύει για τους λοιπούς πελάτες του κυλικείου. Το ποσοστό έκπτωσης θα ανέρχεται σε ποσοστό τουλάχιστον 20% και θα αφορά προς πώληση είδη που παρασκευάζονται στο κυλικείο, όπως καφέδες, σάντουιτς κλπ. Το ποσοστό της έκπτωσης αυτής καθώς και μια συνοπτική λίστα με τα προς έκπτωση είδη, θα αναγράφεται από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, στην προσφορά τους.
22. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων, όπως αυτοί καθορίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.
23. Για την ορθή λειτουργία του κυλικείου και την τήρηση των υγειονομικών, αγορανομικών και λοιπών διατάξεων, ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των ως άνω διατάξεων καθώς και με όποιες παρατηρήσεις του Νοσοκομείου. Αν διαπιστωθεί μη συμμόρφωση του μισθωτή με τις υποδείξεις, το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο το μισθωτή.
24. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης που θα συναφθεί, οι οποίοι άπαντες συνομολογούνται ουσιώδεις, ή σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου, εκτός από την κατά την κρίση του επιβολή προστίμου, τάσσει προθεσμία 3 ημερών για τη συμμόρφωσή του. Αν ο μισθωτής δε συμμορφωθεί ή αν διαπιστωθεί επανάληψη της παράβασης, το Δ.Σ. του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση στον μισθωτή. Επίσης, στις ανωτέρω περιπτώσεις έχει δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις περί προμηθειών του Δημοσίου. Για την περίπτωση της έκπτωσης ο μισθωτής παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως από το δικαίωμα οποιαδήποτε μορφής αποζημίωσης. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις καταπίπτει η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης και το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δικαιούται να αξιώσει σωρευτικά την αποκατάσταση κάθε ζημίας θετικής ή αποθετικής, άμεσης ή έμμεσης, που ήθελε ενδεχομένως υποστεί από την αντισυμβατική συμπεριφορά του μισθωτή.
25. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης που θα συναφθεί επάγεται, κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου, λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή, κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, πέραν των λοιπών για το μισθωτή επιζήμιων συνεπειών που ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του Π.Δ. 719/1975 και οι οποίες εφαρμόζονται εν προκειμένω.

3. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

3.1 Ημέρες και ώρες λειτουργίας

Το κυλικείο θα λειτουργεί **όλες τις ημέρες της εβδομάδας** (συμπεριλαμβάνονται καθημερινές, Σαββατοκύριακα και αργίες) και κατ' ελάχιστον **από τις 7:00 έως τις 23:00** για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης.

3.2 Τηλεφωνικές παραγγελίες και διανομή σε τμήματα του Νοσοκομείου

Το κυλικείο θα δέχεται τηλεφωνικές παραγγελίες από το προσωπικό του Νοσοκομείου ή από ασθενείς που δεν μπορούν να εξυπηρετηθούν μόνοι τους. Το προσωπικό του κυλικείου υποχρεούται να παραδίδει τα είδη της παραγγελίας -σε εύλογο χρονικό διάστημα - στον χώρο

που ζητήθηκε. Οι τηλεφωνικές παραγγελίες θα εκτελούνται μόνο στην πρωινή βάρδια από 7:00 π.μ. έως 3:00 μ.μ. και μόνο τις καθημερινές/εργάσιμες ημέρες (εξαιρούνται τα Σαββατοκύριακα και οι αργίες). Βασική προϋπόθεση κατά τη διανομή των προϊόντων κυλικείου είναι να τηρούνται τα προβλεπόμενα πρωτόκολλα υγιεινής και ασφάλειας του νοσοκομείου.

3.3 Δαπάνη εγκατάστασης κυλικείου

Οι δαπάνες για την εγκατάσταση του Κυλικείου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή ο οποίος οφείλει κατά την εκτέλεση της εγκατάστασης να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου. Τον μισθωτή βαρύνουν επίσης όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες αγοράς, μεταφοράς, εγκατάστασης, λειτουργίας και συντήρησης όλου του απαιτούμενου εξοπλισμού (ψυγεία, τοστιέρες, θερμοθάλαμοι, μηχανήμα εσπρέσο κ.λπ.). Ο μισθωτής οφείλει να διαμορφώσει τον χώρο και να προβεί στις απαιτούμενες επισκευές προκειμένου να λειτουργήσει σωστά το κυλικείο.

3.4 Προσφερόμενα είδη

Στο κυλικείο του Νοσοκομείου θα προσφέρονται καφές, τσάι, διάφορα αφεψήματα, αναψυκτικά και λοιπά ροφήματα, προϊόντα γάλακτος, τοστ, σάντουιτς, προϊόντα σφολιάτας, πίτες, γλυκίσματα, παγωτά κλπ.

Επίσης, όπως ορίζεται σε σχετικές Υγειονομικές Διατάξεις:

- «Στα κυλικεία των νοσηλευτικών ιδρυμάτων Ν.Π. Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου επιτρέπεται η πώληση και άλλων χρήσιμων στους ασθενείς ειδών, όπως κολόνιες, χαρτομάντιλα, χαρτί καθαριότητας, σαπούνια χεριών και άλλα ατομικά είδη υγιεινής, εφόσον θα καταλαμβάνουν ιδιαίτερο νοητός χώρο στο κυλικείο και εφόσον δεν λειτουργεί εντός του νοσοκομείου άλλο κατάστημα που να πωλεί τα εν λόγω είδη» (Υ1γ/Γ.Π/538/08, ΦΕΚ 62 /Β/22-1-2008).
- Οι ανώτατες τιμές πώλησης για βασικά προϊόντα (πχ. εμφιαλωμένο νερό) θα ορίζονται από την υπ' αριθμ. 91354/24.8.2017 (ΦΕΚ Β' 2983/30.8.2017) Απόφαση του Υπ. Οικονομίας και Ανάπτυξης «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες ΔΙΕΠΠΥ)» και σε κάθε τροποποίηση αυτής.
- Οι τιμές των ειδών που θα διατίθενται από το κυλικείο θα είναι αναγραφόμενες σε αναρτημένο πίνακα.
- Οι τιμές πώλησης των προϊόντων συμπεριλαμβάνουν και τον Φ.Π.Α., ενώ για τα προϊόντα που αναγράφουν επάνω στη συσκευασία την τιμή ή η τιμή τους ρυθμίζεται αγορανομικά, αυτή θα είναι και η τιμή πώλησής τους.

3.5 Απαγορεύσεις

Απαγορεύεται ρητά:

- Η πώληση οινόπνευματων ποτών πάσης φύσεως
- Η πώληση τσιγάρων και καπνού
- Η λειτουργία τυχρών παιχνιδιών, η παραγωγή παιγνιόχαρτων, λαχείων, ΠΡΟ-ΠΟ, ΛΟΤΤΟ, ΞΥΣΤΟ κλπ.
- Η ανάρτηση ή αναγραφή συνθημάτων στους τοίχους και τους χώρους του κυλικείου
- Η είσοδος και παραμονή μέσα στο κυλικείο κάθε ατόμου που δε συνδέεται με το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου
- Η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων ή μηνυμάτων χωρίς την έγκριση του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου

- Η διάθεση έτοιμου φαγητού, σερβιριζόμενου ή σε πακέτο
- Η εγκατάσταση ψησταριάς καθώς και η παρασκευή ή πώληση εδεσμάτων και ειδών που αναδίδουν κνίσσα, δυσοσμία, καπνό και προκαλούν γενικά ρύπανση του περιβάλλοντος.

3.6 Υγειονομικοί όροι

Ο μισθωτής υποχρεούται:

- Να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς τους χώρους του κυλικείου καθώς και των πέριξ αυτών χώρων, η καθαριότητα των οποίων εξαρτάται από τη δραστηριότητα του κυλικείου και να φροντίζει για την συγκέντρωση και την απόρριψη των απορριμμάτων. Οφείλει, επίσης, να φροντίζει ώστε να μην αναδύονται από το χώρο του κυλικείου οσμές τροφίμων τοποθετώντας μηχανήματα για την απορρόφηση αυτών.
- Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο τον χώρο εντός του κυλικείου.
- Να φροντίζει για τη συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού και την άμεση αντικατάστασή τους, όταν κρίνονται ακατάλληλα.
- Γενικότερα, υπεύθυνος απέναντι σε κάθε Αρχή για την τήρηση όλων των προβλεπόμενων υγειονομικών όρων είναι αποκλειστικά ο μισθωτής του κυλικείου.

3.7 Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να προσλάβει το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό, το οποίο θα είναι αυτό που προτείνει στην τεχνική του προσφορά, για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση, χωρίς το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με το βιβλιάριο υγείας και ό,τι άλλο προβλέπεται βάση της υπάρχουσας νομοθεσίας.
2. Οι υπάλληλοι του μισθωτή θα έχουν ευπρεπή εμφάνιση.
3. Επιπλέον, το προσωπικό υποχρεούται να είναι εφοδιασμένο με όλα τα απαραίτητα έγγραφα που απαιτούνται από τον νόμο για την άσκηση της εργασίας τους και κυρίως θεωρημένο και ισχύον βιβλιάριο υγείας, θα είναι δε υπεύθυνοι (καθώς και ο μισθωτής) για την τήρηση της καθαριότητας εντός και εκτός του κυλικείου.
4. Η συμπεριφορά του μισθωτή και των υπαλλήλων του πρέπει να είναι άριστη και συνάδουσα με το κύρος του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου.
5. Τόσο ο μισθωτής όσο και το προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με τους ασθενείς, τους συνοδούς/επισκέπτες και με το προσωπικό του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει καθημερινά για πώληση στο κυλικείο τουλάχιστον όλα τα βασικά είδη τα οποία περιέχονται στον σχετικό Πίνακα του Παραρτήματος II (Πίνακας «Βασικά πωλούμενα είδη κυλικείου») και ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών.
7. Το βάρος όλων των παρασκευασμάτων γενικά πρέπει να είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.
8. Για την πώληση ειδών για τα οποία απαιτείται ειδική άδεια, επιτρέπεται η πώληση αυτών μόνο εφόσον ο μισθωτής διαθέτει την απαραίτητη άδεια.

9. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακα που θα έχει αναρτηθεί σε εμφανές σημείο του κυλικείου, όπου βρίσκεται το ταμείο. Τα είδη τα οποία υπόκεινται σε ταχεία αλλοίωση θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας, φρέσκα και να διατηρούνται στους κατάλληλους χώρους, ώστε να μην προσβάλλονται από έντομα, να μην αλλοιώνονται κ.λπ. (ψυκτικοί και θερμικοί θάλαμοι κ.λπ.). Τα προϊόντα που θα διαθέτει ο μισθωτής καθώς και τα συστατικά παρασκευής τους οφείλουν να έχουν την ποιότητα, τις προδιαγραφές, την ονομασία προέλευσης κ.λπ. Η τήρηση του παραπάνω ουσιώδους όρου θα αποτελεί αντικείμενο ελέγχου και θα αποδεικνύεται εκτός των άλλων από τα παραστατικά αγοράς/τιμολόγια των προμηθευτών του, τα οποία ο μισθωτής οφείλει να επιδεικνύει όποτε του ζητηθεί.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει τον ελάχιστο απαιτούμενο εξοπλισμό. Δικαιούται να κάνει χρήση επιπλέον εξοπλισμού, εάν το κρίνει σκόπιμο για την καλή λειτουργία του κυλικείου.
11. Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφό του να γνωρίσει στο Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου, το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του, ώστε το Νοσοκομείο να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.
12. Ο μισθωτής του κυλικείου οφείλει να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις του του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας του κυλικείου. Συγκεκριμένα απαγορεύεται η λειτουργία οχλούντων ηχητικών οργάνων και τηλεοπτικών συσκευών (ραδιοκασετόφωνα μεγάλης ισχύος, τηλεοράσεις κ.λπ.). Γενικότερα, η λειτουργία του κυλικείου δεν θα πρέπει να αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα για την απρόσκοπτη εργασία των εργαζομένων του Νοσοκομείου.
13. Ο μισθωτής θα είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό. Οι υπάλληλοι και εν γένει το προσωπικό του μισθωτή δεν αποκτά οποιαδήποτε συμβατική σχέση με το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου. Ο μισθωτής ευθύνεται για τις πράξεις, παραλείψεις ή αμέλειες των υπαλλήλων του και των εκπροσώπων του και είναι μόνος υπεύθυνος για αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας προκληθεί σε τρίτους από τη λειτουργία του κυλικείου και από την πλημμελή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης που θα συναφθεί.

3.8 Εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας

Ο ανάδοχος πρέπει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις του Δ.Σ. ή των εξουσιοδοτημένων οργάνων του.

3.9 Τήρηση θεσμικών κανόνων

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα όλους τους κανόνες που αφορούν την καταρτιζόμενη μίσθωση:

- Να τηρεί με ακρίβεια τις σχετικές διατάξεις περί λειτουργίας του κυλικείου.
- Να τηρεί τις αγορανομικές, υγειονομικές και άλλες διατάξεις, που διέπουν την χρήση του κυλικείου όπως αυτό ορίζεται ως άνω.
- Να τηρεί τους κανονισμούς περί ατυχημάτων και χειρισμών εγκαταστάσεως, πυρασφάλειας την εργατική και φορολογική νομοθεσία κλπ.
- Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων.
- Γενικά να τηρεί όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμόδιων Οργάνων του Νοσοκομείου.

4. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου.
2. Απαγορεύεται στον μισθωτή να διακόψει για οιαδήποτε αιτία τη λειτουργία του κυλικείου. Επιτρέπεται η για εξαιρετικούς λόγους διακοπή της λειτουργίας του κυλικείου μόνο μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος να αποζημιωθεί από το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου.
3. Οι τιμές πώλησης των βασικών προϊόντων τα οποία αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙ του παρόντος τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών, είναι σύμφωνες με την υπ' αριθμ. 91354/24.8.2017 (ΦΕΚ Β' 2983/30.8.2017) Απόφαση του Υπ. Οικονομίας και Ανάπτυξης.
4. Καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Η υποχρέωση αυτή αφορά και το προσωπικό του. Σε περίπτωση ουσιώδους παραβίασης της υποχρέωσης τήρησης της εμπιστευτικότητας κατά τα ανωτέρω, το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου έχει δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο, με όλες τις συνακόλουθες συνέπειες.
5. Ο μισθωτής και το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου θα προσπαθούν να ρυθμίζουν βάσει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης. Για κάθε διαφωνία που θα ανακύψει κατά τη διάρκεια της σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.
6. Απαγορεύεται η εκχώρηση από το μισθωτή σε οποιονδήποτε τρίτο των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή.
7. Για τυχόν θέματα που δεν ρυθμίζονται από τους όρους της παρούσας, ισχύουν οι διατάξεις των Νομοθετημάτων περί προμηθειών του Δημοσίου, του Π.Δ. 715/1979, οι σχετικές διατάξεις του Α.Κ., όλες οι ειδικές διατάξεις περί μισθώσεως καθώς και όλες εν γένει οι αγορανομικές διατάξεις και διατάξεις για τη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, οι οποίες εφαρμόζονται εν προκειμένω.
8. Η μη άσκηση εκ μέρους του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου οποιουδήποτε δικαιώματος που του παρέχεται από τη σύμβαση που θα συναφθεί ή από το νόμο, δεν είναι ούτε θεωρείται ανοχή, τροποποίηση όρου ή αποδυνάμωση του δικαιώματός του, αλλά δικαιούται να ασκήσει τα δικαιώματά του οποτεδήποτε το κρίνει σκόπιμο ή επιθυμητό προς προστασία των συμφερόντων του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄**Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**

ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

Στο παράρτημα αυτό παρουσιάζονται υποδείγματα εγγυητικών επιστολών που πρέπει να υποβληθούν από τους προμηθευτές. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1΄

ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1 - ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος / ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (Ε.Τ.Α.Α.- Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα¹).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα (2)

Εγγύηση μας υπ' αριθ. ποσού ευρώ³.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ⁴ υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο),

ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία),

ΑΦΜ: (διεύθυνση) ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

.....

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

.....

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

.....⁵

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υποχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητας τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία)

Διακήρυξη/Πρόσκληση/ Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

.....⁶της/του (Αναθέτουσας Αρχής / Αναθέτοντος φορέα), για την ανάδειξη αναδόχου για την ανάθεση της σύμβασης: “(τίτλος σύμβασης)”/ για το/α τμήμα/τα

.....

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σεημέρες (8) από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την(9)ή

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο ... της Διακήρυξης/Πρόσκλησης/Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της (10).

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε¹.

Υπόδειγμα 2 εγγυητικής επιστολής ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος / ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα¹).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα)².....

Εγγύηση μας υπ' αριθ. ποσού ευρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ.....⁴

υπέρ του:

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο),

ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ:

(διεύθυνση) ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση) (συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για την καλή εκτέλεση του/ων τμήματος/των ../ της υπ' αριθ. σύμβασης "(τίτλος σύμβασης)", σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) Διακήρυξη / Πρόσκληση / Πρόσκληση

Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της/του (Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος φορέα).

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε ημέρες⁷ από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την (αν προβλέπεται ορισμένος χρόνος στα έγγραφα της σύμβασης) ή

μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε⁹.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄

ΣΧΕΔΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΙΛΙΚΕΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
7^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΙΛΙΚΕΙΟΥ

Στ... .., σήμερα 2025 μεταξύ των συμβαλλομένων:

αφενός του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ», που εδρεύει στην Ρέθυμνο (Α.Φ.Μ. 999272718, Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου), όπως εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τον Διοικητή του Νοσοκομείου το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «Εκμισθωτής» και

αφετέρου της εταιρίας με την επωνυμία (Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ.) [ή, ενδεχομένως, της ένωσης ή κοινοπραξίας των εταιριών α), β) κ.λ.π.] που εδρεύει στ... .. (οδός αριθ.), όπως εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τ... .., η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «Μισθωτής», συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα

ακόλουθα:

Α. Την αριθμ. Διακήρυξη διενεργήθηκε δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός σε ευρώ, για την ανάδειξη αναδόχου εκμετάλλευσης του κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου και κριτήριο κατακύρωσης το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα. Το αποτέλεσμα του ανωτέρω διαγωνισμού κατακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, η οποία λήφθηκε κατά την υπ' αριθ./...../2025 συνεδρίασή του (θέμα), κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού. Β. Μετά τα παραπάνω, το Νοσοκομείο, όπως εν προκειμένω εκπροσωπείται, αναθέτει, και ο Μισθωτής, όπως αντιστοίχως εν προκειμένω εκπροσωπείται, αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει την εν λόγω σύμβαση, σύμφωνα με τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το κυλικείο βρίσκεται εντός του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου. Πρόκειται για έναν ενιαίο χώρο στο υπόγειο της παλαιάς πτέρυγας του νοσοκομείου, δυτικά του κλιμακοστασίου και κάτω από τα εξωτερικά ιατρεία του νοσοκομείου, διαστάσεων περίπου 8,40μ X 3,80μ και καθαρού εμβαδού σχεδόν **32m²**. Ο χώρος διαθέτει δύο εισόδους και φέρει πλήρη υδραυλική και ηλεκτρολογική εγκατάσταση έτοιμη προς λειτουργία.

Το Νοσοκομείο εξασφαλίζει στο κυλικείο την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου. Ωστόσο, τα λειτουργικά έξοδα του κυλικείου και η δαπάνη της δημόσιας επιχειρήσεως κοινής ωφελείας (Δ.Ε.Η.) καθώς και της κατανάλωσης νερού βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή. Σε αυτό το πλαίσιο:

- Το κόστος της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού θα επιβαρύνει τον μισθωτή και θα υπολογίζεται με ενδιάμεσους μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, θα προκύπτει με βάση τις καταναλωθείσες από το κυλικείο ανά μήνα κιλοβατώρες και κυβικά νερού και θα εξοφλείται εντός 10 ημερών από την κοινοποίησή του.
- Το κόστος της τηλεφωνικής σύνδεσης θα συμπεριλαμβάνονται στο μηνιαίο μίσθωμα και επιτρέπει τις τηλεφωνικές κλήσεις μόνο εντός του νοσοκομείου.

Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του κυλικείου, το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της, ενώ σε περίπτωση μη χορηγήσεως αυτής δεν θα ευθύνεται ο εκμισθωτής.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εξασφαλίσει από τις αρμόδιες αρχές την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας του κυλικείου ή σε περίπτωση κατά την οποία η ισχύς της χορηγηθείσας άδειας ανασταλεί, ανακληθεί ή διακοπεί υποχρεούται ο μισθωτής όπως αποδώσει αζημίως τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή, χωρίς να απαιτήσει από τον τελευταίο την επιστροφή των τυχόν μισθωμάτων που έχουν καταβληθεί.

Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση, ως και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους, πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, χωρίς την έγγραφη ρητή συγκατάθεση του εκμισθωτή.

Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 2ο ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πέντε (5) έτη αρχομένη από και λήγουσα την

Ο μισθωτής κατά την ημερομηνία λήξεως της συμβάσεως ή μετά την λύση της καθ' οιονδήποτε λόγο και εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης, υποχρεούται να αφαιρέσει

τις τυχόν εγκαταστάσεις και συσκευές που του ανήκουν, να εκκενώσει τους χώρους του κυλικείου και να αποκαταστήσει τυχόν ζημίες που προκάλεσε στον χώρο και στις εγκαταστάσεις του του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου. Μετά την παρέλευση του χρόνου αυτού το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δικαιούται να αφαιρέσει όλες τις εγκαταστάσεις του μισθωτή και να αποκαταστήσει το χώρο στην κατάσταση που ήταν πριν από την μίσθωση, η δε σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον μισθωτή. Σε περίπτωση μη πλήρους εξόφλησης των υποχρεώσεων του μισθωτή προς το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης, το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δικαιούται να παρακρατήσει τα σκεύη, τις συσκευές και τις εν γένει εγκαταστάσεις του μισθωτή.

Το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δύναται με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου του να λύει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης η οποία κοινοποιείται επί αποδείξει προς το μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση του χρόνου μίσθωσης αποκλείεται απολύτως και για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση του χρόνου της μίσθωσης η για οποιονδήποτε λόγο και αιτία τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λύση ή λήξη της μίσθωσης. Το ποσό που τυχόν θα εισπραχθεί από τον εκμισθωτή κατά το χρόνο αυτό θα θεωρείται ότι καταβλήθηκε ως αποζημίωση για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην περίπτωση της καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης της συμβάσεως εκμισθώσεως να αποδώσει το μίσθιο στο Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 3ο ΜΙΣΘΩΜΑ

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται για τα πρώτα έτος στο ποσό Ευρώ (.....,00€) και θα προκαταβάλλεται στις πρώτες δέκα (10) ημέρες κάθε ημερολογιακού μήνα στον υπ' αριθ. λογαριασμό του Νοσοκομείου, της BANK και θα προσκομίζεται το σχετικό παραστατικό στο Ταμείο του Νοσοκομείου. Κάθε πληρωμή θα αποδεικνύεται με έγγραφη απόδειξη του Νοσοκομείου ή της Τράπεζας, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Ειδικά το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης. Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης αυτής και για την προσήκουσα εκτέλεσή της εκ μέρους του μισθωτή, ο τελευταίος κατέθεσε σήμερα στον εκμισθωτή τις υπ' αριθ..... και/ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της τράπεζας συνολικού ποσού€ που είναι **διπλάσιο με το μηνιαίο μίσθωμα**, με απεριόριστο χρόνο ισχύος.

Η εγγυητική θα επιστραφεί μετά τη λήξη της εν λόγω μίσθωσης και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Αμέσως μετά την συμπλήρωση έτους από την έναρξη της μίσθωσης το συμβατικό μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, όπως προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.). Σο εξής δε κατά την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους το εκάστοτε καταβαλλόμενο μίσθωμα (μετά από αναπροσαρμογή), θα αναπροσαρμόζεται κατά τον αυτό ως άνω τρόπο.

Το μίσθωμα προκαταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα στο Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου και η καταβολή του αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη είσπραξης. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται και για τους δώδεκα (12) μήνες του έτους και ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να ζητήσει την αλλαγή του τρόπου καταβολής του μισθώματος για οιονδήποτε λόγο. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος, ο εκμισθωτής δύναται να προβεί στην είσπραξή του σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων καθώς και η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, συνεπάγεται:

- Την κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του εκμισθωτή, η οποία καθίσταται αμέσως και αυτοδίκαια απαιτητή λόγω ποινικής ρήτρας που θα συνομολογηθεί με τη σύμβαση μίσθωσης.
- Την καταγγελία και λύση της σύμβασης και την έξωση του μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει λόγω ποινικής ρήτρας, η οποία πρόσθετα συνομολογείται και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα ολοκλήρου του χρόνου της μισθώσεως.
- Την υποχρέωση του μισθωτή να καταβάλει στον εκμισθωτή τόκους υπερημερίας επί των μισθωμάτων τα οποία δεν καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα από της ημερομηνίας καθυστέρησης μέχρι της εξοφλήσεώς τους.
- Την έκπτωση του μισθωτή με όλες τις συνεπαγόμενες συνέπειες.

ΑΡΘΡΟ 4ο ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.
- Το μίσθιο θα παραδοθεί στο μισθωτή στην πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται και της οποίας οι συμμετέχοντες στη διαγωνιστική διαδικασία οφείλουν να λάβουν γνώση. Το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και δεν έχει εκ του λόγου αυτού υποχρέωση επισκευής τυχόν ζημιών, φθορών ή βλαβών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού του, ούτε υποχρέωση επιστροφής ή μείωσης του μισθώματος, ούτε υποχρέωση λύσης της μισθωτικής σχέσης. Ο μισθωτής οφείλει να προβεί στις απαραίτητες επισκευές για τη σωστή λειτουργία του κυλικείου και επιβαρύνεται για την προμήθεια και εγκατάσταση του εξοπλισμού του καθώς και όλων των απαραίτητων ειδών και αντικείμενων. Το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δεν υποχρεούται να προβεί σε επισκευές ή συντηρήσεις του μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ακόμα και αν είναι αναγκαίες.
- Απαγορεύεται στο μισθωτή να προβεί σε οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση, μεταρρύθμιση ή επισκευή στο μίσθιο όπως επίσης και να τοποθετήσει διαφημιστικές επιγραφές χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Νοσοκομείου. Κάθε τροποποίηση, μεταρρύθμιση ή επισκευή είτε με τη συναίνεση του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου είτε χωρίς αυτή, ανεξάρτητα από τις συνέπειες τις οποίες συνεπάγεται στη δεύτερη περίπτωση, θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου, χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής να την αφαιρέσει, οποιαδήποτε και αν είναι, πολυτελής, αναγκαία ή καλλωπιστική και χωρίς να έχει

δικαίωμα αποζημίωσης. Κάθε οικοδόμημα ή εγκατάσταση του μισθωτή επί του μισθίου περιέρχεται στην κυριότητα του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, άνευ αποζημίωσής του. Το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση κατά την οποία δεν δόθηκε η συναίνεσή του, να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή και ανάλογη αποζημίωση.

- Απαγορεύεται στον μισθωτή η τοποθέτηση οποιωνδήποτε αντικειμένων στους κοινόχρηστους χώρους καθώς και η τοποθέτηση στο μίσθιο εύφλεκτων υλών ή αντικειμένων τα οποία είναι δυνατόν να το βλάψουν ή να το ρυπάνουν.
- Δύναται να γίνει μικρής έκτασης διαμόρφωση ή τροποποίηση του χώρου με επέκταση τραπεζοκαθισμάτων η οποία θα επιτρέπεται μόνο μετά από τη σύμφωνη γνώμη της Διοίκησης του Νοσοκομείου και με την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του νοσοκομείου.
- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να αντικαθιστά αμέσως τα εξαρτήματα (ηλεκτρικούς λαμπτήρες κ.λπ.) που παθαίνουν βλάβες, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση για φθορές ή βλάβες τις οποίες θα προξενήσει στο μίσθιο και τις οποίες υποχρεούται να επανορθώσει με δαπάνες του εντός δέκα (10) ημερών από της εμφανίσεώς τους, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση κατά του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου για την πληρωμή ή την απόδοση σε αυτόν των ποσών που κατέβαλε για το λόγο αυτό. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο χωρίς να θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των ασθενών, των επισκεπτών και των εργαζομένων στους χώρους του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου.
- Απαγορεύεται η φανερή ή σιωπηρή, ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου. Απαγορεύεται απολύτως η αλλαγή χρήσης του μισθίου.
- Η πρόσληψη συνεταίρου επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου.

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσλάβει το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό, το οποίο θα είναι αυτό που προτείνει στην τεχνική του προσφορά, για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση, χωρίς το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με το βιβλιάριο υγείας και ό,τι άλλο προβλέπεται βάση της υπάρχουσας νομοθεσίας.

Οι υπάλληλοι του μισθωτή θα έχουν ευπρεπή εμφάνιση.

Επιπλέον, το προσωπικό υποχρεούται να είναι εφοδιασμένο με όλα τα απαραίτητα έγγραφα που απαιτούνται από τον νόμο για την άσκηση της εργασίας τους και κυρίως θεωρημένο και ισχύον βιβλιάριο υγείας, θα είναι δε υπεύθυνοι (καθώς και ο μισθωτής) για την τήρηση της καθαριότητας εντός και εκτός του κυλικείου.

Η συμπεριφορά του μισθωτή και των υπαλλήλων του πρέπει να είναι άριστη και συνάδουσα με το κύρος του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου.

Τόσο ο μισθωτής όσο και το προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με τους ασθενείς, τους συνοδούς/επισκέπτες και με το προσωπικό του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει καθημερινά για πώληση στο κυλικείο τουλάχιστον όλα τα βασικά είδη τα οποία περιέχονται στον σχετικό Πίνακα του Παραρτήματος II (Πίνακας «Βασικά πωλούμενα είδη κυλικείου») και ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών.

Το βάρος όλων των παρασκευασμάτων γενικά πρέπει να είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.

Για την πώληση ειδών για τα οποία απαιτείται ειδική άδεια, επιτρέπεται η πώληση αυτών μόνο εφόσον ο μισθωτής διαθέτει την απαραίτητη άδεια.

Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακα που θα έχει αναρτηθεί σε εμφανές σημείο του κυλικείου, όπου βρίσκεται το ταμείο. Τα είδη τα οποία υπόκεινται σε ταχεία αλλοίωση θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας, φρέσκα και να διατηρούνται στους κατάλληλους χώρους, ώστε να μην προσβάλλονται από έντομα, να μην αλλοιώνονται κ.λπ. (ψυκτικοί και θερμικοί θάλαμοι κ.λπ.). Τα προϊόντα που θα διαθέτει ο μισθωτής καθώς και τα συστατικά παρασκευής τους οφείλουν να έχουν την ποιότητα, τις προδιαγραφές, την ονομασία προέλευσης κ.λπ. Η τήρηση του παραπάνω ουσιώδους όρου θα αποτελεί αντικείμενο ελέγχου και θα αποδεικνύεται εκτός των άλλων από τα παραστατικά αγοράς/τιμολόγια των προμηθευτών του, τα οποία ο μισθωτής οφείλει να επιδεικνύει όποτε του ζητηθεί.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει τον ελάχιστο απαιτούμενο εξοπλισμό. Δικαιούται να κάνει χρήση επιπλέον εξοπλισμού, εάν το κρίνει σκόπιμο για την καλή λειτουργία του κυλικείου.

Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφό του να γνωρίσει στο Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου, το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του, ώστε το Νοσοκομείο να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.

Ο μισθωτής του κυλικείου οφείλει να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις του του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας του κυλικείου. Συγκεκριμένα απαγορεύεται η λειτουργία οχλούντων ηχητικών οργάνων και τηλεοπτικών συσκευών (ραδιοκασετόφωνα μεγάλης ισχύος, τηλεοράσεις κ.λπ.). Γενικότερα, η λειτουργία του κυλικείου δεν θα πρέπει να αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα για την απρόσκοπτη εργασία των εργαζομένων του Νοσοκομείου.

Ο μισθωτής θα είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό. Οι υπάλληλοι και εν γένει το προσωπικό του μισθωτή δεν αποκτά οποιαδήποτε συμβατική σχέση με το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου. Ο μισθωτής ευθύνεται για τις πράξεις, παραλείψεις ή αμέλειες των υπαλλήλων του και των εκπροσώπων του και είναι μόνος υπεύθυνος για αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας προκληθεί σε τρίτους από τη λειτουργία του κυλικείου και από την πλημμελή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης που θα συναφθεί.

2. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας

Ο ανάδοχος πρέπει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις του Δ.Σ. ή των εξουσιοδοτημένων οργάνων του.

Τήρηση θεσμικών κανόνων

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα όλους τους κανόνες που αφορούν την καταρτιζόμενη μίσθωση:
 - Να τηρεί με ακρίβεια τις σχετικές διατάξεις περί λειτουργίας του κυλικείου.
 - Να τηρεί τις αγορανομικές, υγειονομικές και άλλες διατάξεις, που διέπουν την χρήση του κυλικείου όπως αυτό ορίζεται ως άνω.
 - Να τηρεί τους κανονισμούς περί ατυχημάτων και χειρισμών εγκαταστάσεως, πυρασφάλειας την εργατική και φορολογική νομοθεσία κλπ.
 - Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων.
 - Γενικά να τηρεί όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμόδιων Οργάνων του Νοσοκομείου.
- Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια του χώρου του έναντι παντός κινδύνου (διάρρηξης, κλοπής, πυρκαγιάς, κλοπής ή καταστροφής εμπορευμάτων του κ.λπ.) και το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη. Ο μισθωτής δεν έχει καμία αξίωση για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανωτέρα βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων κ.λπ.) ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο.
- Ο μισθωτής αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του μισθίου.
- Ο μισθωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των υγειονομικών όρων και γενικότερα για την τήρηση όλων των όρων για την σύννομη λειτουργία του κυλικείου. Ειδικότερα, ο μισθωτής ευθύνεται για την τήρηση των υγειονομικών όρων καθώς και για την τήρηση των απαιτούμενων προϋποθέσεων που διέπουν την απασχόληση προσωπικού. Το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δεν φέρει καμία ευθύνη για όλα τα προαπαιτούμενα που πρέπει να τηρεί ο μισθωτής του κυλικείου, ο οποίος και αναλαμβάνει ρητά αυτή την υποχρέωση. Στο πλαίσιο αυτό, υποχρεούται να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία των κυλικείων υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων και είναι μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής αλλά και έναντι των καταναλωτών.
- Ο μισθωτής οφείλει, μετά από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να καταθέσει στο Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου την άδεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο μισθωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του κυλικείου, το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της. Σε περίπτωση μη χορήγησης της άδειας δεν ευθύνεται το Νοσοκομείο.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να πωλεί κάποια βασικά είδη στο προσωπικό του Νοσοκομείου με έκπτωση επί της τιμής πώλησης που ισχύει για τους λοιπούς πελάτες του κυλικείου. Το ποσοστό έκπτωσης θα ανέρχεται σε ποσοστό τουλάχιστον 20% και θα αφορά προς πώληση είδη που παρασκευάζονται στο κυλικείο, όπως καφέδες, σάντουιτς κλπ. Το ποσοστό της έκπτωσης αυτής καθώς και μια συνοπτική λίστα με τα προς έκπτωση είδη, θα αναγράφεται από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, στην προσφορά τους.

- Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων, όπως αυτοί καθορίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.
- **Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για** την ορθή λειτουργία του κυλικείου και την τήρηση των υγειονομικών, αγορανομικών και λοιπών διατάξεων, ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των ως άνω διατάξεων καθώς και με όποιες παρατηρήσεις του Νοσοκομείου. Αν διαπιστωθεί μη συμμόρφωση του μισθωτή με τις υποδείξεις, το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο το μισθωτή.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου.
- Απαγορεύεται στον μισθωτή να διακόψει για οιαδήποτε αιτία τη λειτουργία του κυλικείου. Επιτρέπεται η για εξαιρετικούς λόγους διακοπή της λειτουργίας του κυλικείου μόνο μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος να αποζημιωθεί από το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου.
- Οι τιμές πώλησης των βασικών προϊόντων τα οποία αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙ του παρόντος τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών, είναι σύμφωνες με την υπ' αριθμ. 91354/24.8.2017 (ΦΕΚ Β' 2983/30.8.2017) Απόφαση του Υπ. Οικονομίας και Ανάπτυξης.
- Καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Η υποχρέωση αυτή αφορά και το προσωπικό του. Σε περίπτωση ουσιώδους παραβίασης της υποχρέωσης τήρησης της εμπιστευτικότητας κατά τα ανωτέρω, το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου έχει δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο, με όλες τις συνακόλουθες συνέπειες.
- Ο μισθωτής και το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου θα προσπαθούν να ρυθμίζουν βάσει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης. Για κάθε διαφωνία που θα ανακύψει κατά τη διάρκεια της σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.
- Απαγορεύεται η εκχώρηση από το μισθωτή σε οποιονδήποτε τρίτο των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή.
- Η μη άσκηση εκ μέρους του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου οποιουδήποτε δικαιώματος που του παρέχεται από τη σύμβαση που θα συναφθεί ή από το νόμο, δεν είναι ούτε θεωρείται ανοχή, τροποποίηση όρου ή αποδυνάμωση του δικαιώματός του, αλλά δικαιούται να ασκήσει τα δικαιώματά του οποτεδήποτε το κρίνει σκόπιμο ή επιθυμητό προς προστασία των συμφερόντων του.

ΑΡΘΡΟ 6ο ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

6.1 Ημέρες και ώρες λειτουργίας

Το κυλικείο θα λειτουργεί **όλες τις ημέρες της εβδομάδας** (συμπεριλαμβάνονται καθημερινές, Σαββατοκύριακα και αργίες) και κατ' ελάχιστον **από τις 7:00 έως τις 23:00** για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης.

6.2 Τηλεφωνικές παραγγελίες και διανομή σε τμήματα του Νοσοκομείου

Το κυλικείο θα δέχεται τηλεφωνικές παραγγελίες από το προσωπικό του Νοσοκομείου ή από ασθενείς

που δεν μπορούν να εξυπηρετηθούν μόνοι τους. Το προσωπικό του κυλικείου υποχρεούται να παραδίδει τα είδη της παραγγελίας -σε εύλογο χρονικό διάστημα - στον χώρο που ζητήθηκε. Οι τηλεφωνικές παραγγελίες θα εκτελούνται μόνο στην πρωινή βάρδια από 7:00 π.μ. έως 3:00 μ.μ. και μόνο τις καθημερινές/εργάσιμες ημέρες (εξαιρούνται τα Σαββατοκύριακα και οι αργίες). Βασική προϋπόθεση κατά τη διανομή των προϊόντων κυλικείου είναι να τηρούνται τα προβλεπόμενα πρωτόκολλα υγιεινής και ασφάλειας του νοσοκομείου.

6.3 Δαπάνη εγκατάστασης κυλικείου

Οι δαπάνες για την εγκατάσταση του Κυλικείου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή ο οποίος οφείλει κατά την εκτέλεση της εγκατάστασης να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου. Τον μισθωτή βαρύνουν επίσης όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες αγοράς, μεταφοράς, εγκατάστασης, λειτουργίας και συντήρησης όλου του απαιτούμενου εξοπλισμού (ψυγεία, τοστιέρες, θερμοθάλαμοι, μηχανήμα εσπρέσο κ.λπ.). Ο μισθωτής οφείλει να διαμορφώσει τον χώρο και να προβεί στις απαιτούμενες επισκευές προκειμένου να λειτουργήσει σωστά το κυλικείο.

6.4 Προσφερόμενα είδη

Στο κυλικείο του Νοσοκομείου θα προσφέρονται καφές, τσάι, διάφορα αφεψήματα, αναψυκτικά και λοιπά ροφήματα, προϊόντα γάλακτος, τοστ, σάντουιτς, προϊόντα σφολιάτας, πίτες, γλυκίσματα, παγωτά κλπ.

Επίσης, όπως ορίζεται σε σχετικές Υγειονομικές Διατάξεις:

- «Στα κυλικεία των νοσηλευτικών ιδρυμάτων Ν.Π. Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου επιτρέπεται η πώληση και άλλων χρήσιμων στους ασθενείς ειδών, όπως κολόνιες, χαρτομάντιλα, χαρτί καθαριότητας, σαπούνια χεριών και άλλα ατομικά είδη υγιεινής, εφόσον θα καταλαμβάνουν ιδιαίτερο νοητός χώρο στο κυλικείο και εφόσον δεν λειτουργεί εντός του νοσοκομείου άλλο κατάστημα που να πωλεί τα εν λόγω είδη» (Υ1γ/Γ.Π/538/08, ΦΕΚ 62 /Β/22-1-2008).
- Οι ανώτατες τιμές πώλησης για βασικά προϊόντα (πχ. εμφιαλωμένο νερό) θα ορίζονται από την υπ' αριθμ. 91354/24.8.2017 (ΦΕΚ Β' 2983/30.8.2017) Απόφαση του Υπ. Οικονομίας και Ανάπτυξης «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες ΔΙΕΠΠΥ)» και σε κάθε τροποποίηση αυτής.
- Οι τιμές των ειδών που θα διατίθενται από το κυλικείο θα είναι αναγραφόμενες σε αναρτημένο πίνακα.
- Οι τιμές πώλησης των προϊόντων συμπεριλαμβάνουν και τον Φ.Π.Α., ενώ για τα προϊόντα που αναγράφουν επάνω στη συσκευασία την τιμή ή η τιμή τους ρυθμίζεται αγορανομικά, αυτή θα είναι και η τιμή πώλησής τους.

6.5 Απαγορεύσεις

Απαγορεύεται ρητά:

- Η πώληση οινοπνευματωδών ποτών πάσης φύσεως
- Η πώληση τσιγάρων και καπνού
- Η λειτουργία τυχερών παιχνιδιών, η παραγωγή παιγνιόχαρτων, λαχείων, ΠΡΟ-ΠΟ, ΛΟΤΤΟ, ΞΥΣΤΟ κλπ.
- Η ανάρτηση ή αναγραφή συνθημάτων στους τοίχους και τους χώρους του κυλικείου
- Η είσοδος και παραμονή μέσα στο κυλικείο κάθε ατόμου που δε συνδέεται με το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου

- Η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων ή μηνυμάτων χωρίς την έγκριση του του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου
- Η διάθεση έτοιμου φαγητού, σερβιριζόμενου ή σε πακέτο
- Η εγκατάσταση ψησταριάς καθώς και η παρασκευή ή πώληση εδεσμάτων και ειδών που αναδίδουν κνίσσα, δυσοσμία, καπνό και προκαλούν γενικά ρύπανση του περιβάλλοντος.

6.5 Υγειονομικοί όροι

Ο μισθωτής υποχρεούται:

- Να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς τους χώρους του κυλικείου καθώς και των πέριξ αυτών χώρων, η καθαριότητα των οποίων εξαρτάται από τη δραστηριότητα του κυλικείου και να φροντίζει για την συγκέντρωση και την απόρριψη των απορριμμάτων. Οφείλει, επίσης, να φροντίζει ώστε να μην αναδύονται από το χώρο του κυλικείου οσμές τροφίμων τοποθετώντας μηχανήματα για την απορρόφηση αυτών.
- Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο τον χώρο εντός του κυλικείου.
- Να φροντίζει για τη συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού και την άμεση αντικατάστασή τους, όταν κρίνονται ακατάλληλα.
- Γενικότερα, υπεύθυνος απέναντι σε κάθε Αρχή για την τήρηση όλων των προβλεπόμενων υγειονομικών όρων είναι αποκλειστικά ο μισθωτής του κυλικείου.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η εν λόγω σύμβαση της μίσθωσης του κυλικείου διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, οι συμβαλλόμενοι καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών πάντα υπό το πρίσμα της προστασίας του Δημοσίου συμφέροντος.

Σε περίπτωση αδυναμίας εξεύρεσης κοινά αποδεκτής λύσης αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια και δη αυτά της Ρεθύμνου.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται.

Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:

Γενική ή μερική απεργία, που συνεπάγεται τη διακοπή των εργασιών του καταστήματος(κυλικείο).

Γενική ή μερική πυρκαγιά, Πλημμύρα, Σεισμός, Πόλεμος, Εμπορικός αποκλεισμός μεταφορών (Διεθνούς Δικτύου), Εμπορικός αποκλεισμός εισαγωγής (EMBARGO).

Ο Μισθωτής, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει με έγγραφό του προς τον εκμισθωτή και να επικαλεσθεί τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Το Νοσοκομείο

αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από τον εκμισθωτή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο μισθωτής

ΑΡΘΡΟ 9ο **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου του νοσοκομείου, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

ΑΡΘΡΟ 10ο **ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

Ο μισθωτής δηλώνει ανεπιφυλάκτως ότι αποδέχεται όλους τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση.

Ο μισθωτής δηλώνει ρητά ότι αναλαμβάνει από κοινού και εξ' ολοκλήρου όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση. Φέρει δε εις το ολόκληρο αλληλεγγύως και απεριορίστως την ευθύνη για την επίτευξη του συμβατικού σκοπού μετά των παρεπομένων αυτού υποχρεώσεων. Κατά τον αυτό τρόπο εγγυάται την εκτέλεση της υπό ανάθεση μίσθωσης, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και επιβαρύνεται με τις ενδεχόμενες κυρώσεις ή εκπτώσεις.

Για τυχόν θέματα που δεν ρυθμίζονται από τους όρους της παρούσας, ισχύουν οι διατάξεις των Νομοθετημάτων περί προμηθειών του Δημοσίου, του Π.Δ. 715/1979, οι σχετικές διατάξεις του Α.Κ., όλες οι ειδικές διατάξεις περί μισθώσεως καθώς και όλες εν γένει οι αγορανομικές διατάξεις και διατάξεις για τη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, οι οποίες εφαρμόζονται εν προκειμένω.

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την υπογραφή αυτού.

Τέλος και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη επαναλαμβάνουν τη δήλωση ότι αποδέχονται όλους τους παραπάνω όρους και συμφωνίες ανεπιφύλακτα, θεωρούν τη σύμβαση έγκυρη και ισχυρή.

Ο μισθωτής πριν την υπογραφή της παρούσας, κατέθεσε στο ταμείο του Νοσοκομείου την υπ' αριθ. επιταγή της ποσού #.....#€ που αντιστοιχεί στο μίσθωμα 2025 (..... €) και

Ο εκμισθωτής με την παραλαβή του ποσού των #.....#€, έκδωσε το π' αριθ. / γραμμάτιο είσπραξης σαν έγγραφη απόδειξη παραλαβής του ποσού.

Η παρούσα αφού διαβάστηκε, υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, εκ των οποίων, ένα πήρε ο μισθωτής και τα άλλα κατατίθενται στο Γραφείο Προμηθειών του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ